

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ЖК "Кузнецкстроевский"

" 15 апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 15 " апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения
1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного Дома	пр. Кузнецкстроевский 48
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным Домом	ЖК "Кузнецкстроевский"
3	Год постройки	1995
4	Теплоснабжающая организация	
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения Ответственный Примечания

2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	июль-август	Мамеев А.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	сентябрь	Чудиновских И.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	август	Чудиновских И.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	январь-август	Мамеев А.И.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	август	ЭнергоТранзит	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август	Мамеев А.И.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	июль-август	Казаков А.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	август	Роженко С.И.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	август	Мамеев А.И.	

3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026			
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Чудиновских И.В.		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	май			
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	июнь			
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	август			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август			
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Мамаев А.И., Чудиновских И.В.		

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель правления ЖК "Кузнецкстроевский"
 " 15 апреля 2026 г.


СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 15 " апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома г. Новокүзнецк

№ п/п	Наименование	Сведения
1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного Дома	пр. Кузнецкстроевский 46
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным Домом	ЖК "Кузнецкстроевский"
3	Год постройки	1995
4	Теплоснабжающая организация	
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения Ответственный Примечания

2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	июль-август	Мамаев А.И.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	сентябрь	Чудиновских И.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и повреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	август	Чудиновских И.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	январь-август	Мамаев А.И.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	август	ЭнергоТранзит	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август	Мамаев А.И.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	июль-	Демчик А.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	август	Гайдаш А.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	август	Мамаев А.И.	

3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04.2026			
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Чудиновских И.В.		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	май			
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	июнь			
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	август			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август			
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Мамаев А.И., Чудиновских И.В.		